

# Sensación de inseguridad y tipo de vivienda

Estudio empírico en México

Dr. Carlos Vilalta  
cvilalta@centrogeo.edu.mx

Centro de Investigación en Ciencias de Información Geoespacial (CentroGeo)

Congreso Socio-Académico Internacional de Prevención Social de la  
Violencia y la Delincuencia - Toluca, México  
Marzo, 2020

# Section 1

## Sobre este estudio

# Pregunta de investigación



Acceso controlado



## PROYECTO

- Diseño Arq. Gonzalo Gomez-Palacio.
  - Arquitectura de vanguardia.
  - Casa Catalogada por el INBA.
  - Detalles de jardinería.
  - Elevador.
  - Portón eléctrico vehicular.
  - Acceso peatonal controlado.
  - Vigilancia las 24 horas.
  - Circuito cerrado de seguridad.
  - 2 cajones de estacionamiento
- SIN eleva-auto.

## DEPARTAMENTOS

- 6 modelos a elegir.
- Desde 75 hasta 311m<sup>2</sup>
- Amplia e iluminada estancia-comedor.
- Roof garden privado.\*
- Terrazas y balcones.\*
- 1, 2 y 3 recámaras.\*
- 1, 2 y 3 baños.\*
- Área de servicio-lavado.
- Cuarto de servicio c/baño.\*

\* Aplica en algunos departamentos.  
El proyecto y acabados pueden cambiar sin previo aviso.

- Fuente de información: Encuesta Nacional de Victimización y Percepción sobre Seguridad Pública (ENVIPE), 2019.
- Unidad de análisis: mayores de 18 años que reportan la sensación de seguridad en su colonia o localidad
- Regresión logística multinivel (Nivel 1: individuo, Nivel 2: estado) con errores estándar robustos conglomerados por estado.
- El modelo se prueba en tres etapas con diferentes correlativos que se van adicionando en cada una de las etapas.

Contrario a lo que ofrecen las viviendas en departamentos o fortificadas:

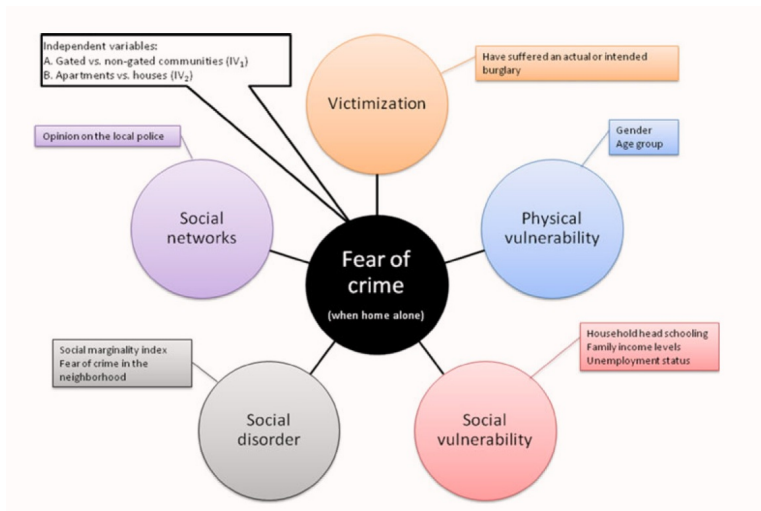
El tipo de vivienda o la posesión de una barrera física a la entrada de la vivienda **no hace ninguna diferencia** en la sensación de inseguridad.

Vivir en un departamento en edificio con/sin barreras físicas a la entrada de la vivienda, **ni reduce ni aumenta la sensación de inseguridad en la colonia** vs vivir en una casa independiente.

## Section 2

# Teorías

# Teorías de sensación de inseguridad



Fuente: Vilalta, C. J. (2011). Fear of crime in gated communities and apartment buildings: a comparison of housing types and a test of theories. *Journal of Housing and the Built Environment*, 26(2), 107-121.

## Section 3

# Evidencias y hallazgos



Table 1: Pruebas bivariadas

	Casa indep.	Departamento (a)	Total
Seguro	53.9%	46.6%	53.6%
Inseguro	<b>46.1%</b>	<b>53.5%</b>	46.4%
	100.0%	100.0%	100.0%

	Sin Barrera	Con Barrera (b)	Total
Seguro	53.7%	50.7%	53.4%
Inseguro	<b>46.3%</b>	<b>49.3%</b>	46.6%
	100.0%	100.0%	100.0%

(a)  $\chi^2 = 78.9$  ( $p=0.001$ ), (b)  $\chi^2 = 30.7$  ( $p=0.001$ )

## Table 2: Resultados de los modelos

	Modelo 1	Modelo 2	Modelo 3
Dep. vs. Casa (Dep)	1.054	1.057	1.001
	-0.075	-0.074	-0.075
Barrera física (Barr)	1.207	1.181	0.99
	-0.278	-0.279	-0.278
Dep x Barr	0.700	0.714	0.833
	-0.158	-0.165	-0.222
Mujer		1.449***	1.489***
		-0.031	-0.034
Edad		1.041***	1.037***
		-0.003	-0.004
Edad2		1.000***	1.000***
		0	0
Universidad		0.782***	0.773***
		-0.038	-0.034
Residencia 1+ años		1.165***	1.165***
		-0.039	-0.037
Victimización previa		1.987***	1.705***
		-0.043	-0.038
Desorden en la colonia			4.148***
			-0.222
Confianza en vecinos			0.557***
			-0.021
Perc. policía corrupta			1.566***
			-0.043
Constante	0.861*	0.206***	0.070***
	-0.070	-0.023	-0.008
Wald Chi2	700.1***	2,065***	4,040.2***
ICC	5.7%	4.9%	4.2%
Obs.	89,597	88,710	52,441
Grupos	32	32	32

Las variables Departamento vs Casa indep. y Barrera vs. No Barrera física:

**No tienen un efecto significativo en la sensación de inseguridad en la colonia**

Table 3: Correlativos ordenados por orden de importancia

Correlativo	Efecto esperado
Desorden en la colonia	314.8%
Victimización previa	70.5%
Perc. policía corrupta	56.6%
Mujer	48.9%
Confianza en los vecinos	44.3%
Estudios universitarios	22.7%
Residencia al menos 1 año	16.5%
Edad*	3.7%

\*Nota: hay un efecto positivo curvilíneal

- 1 Si bien el tipo de vivienda y las barreras a la entrada no hacen una diferencia en la sensación de inseguridad en la colonia, en otro estudio encontramos que **sí reducen la probabilidad de robo en la vivienda**. Esto es, lo que prometen los desarrolladores es cierto en cuanto a la victimización, pero no en cuanto a la sensación de seguridad.
- 2 Esto significa que si bien estos factores (tipo de vivienda) reducen la victimización directa en la vivienda, la sensación de inseguridad en la colonia es afectada por otros factores ajenos al tipo de vivienda.
- 3 Soluciones: Autoridades pueden (1) mejorar la percepción de la policía, y en colaboración con la ciudadanía (2) reducir el desorden en las colonias y (3) mejorar la confianza en los vecinos (eficacia colectiva).

# ¡Gracias!

Más información:  
[cvilalta@centrogeo.edu.mx](mailto:cvilalta@centrogeo.edu.mx)  
[www.geocrimen.com](http://www.geocrimen.com)