

**RE:           Empresarial**

---

**Q: Quais seriam as etapas no processo de abertura de empresa?**

R: Formação de negócios, elaboração e revisão dos contratos, concessão de licenças, acordos de não divulgação, finanças corporativas, e questões de trabalho e emprego e na área de comércio internacional.

**Q: Preciso ter cidadania americana para abrir uma empresa?**

R: Para abrir uma empresa você não precisa ser ou ter um cidadão americano como parceiro.

**Q: Como planejar a abertura de uma empresa?**

R: Para abrir uma empresa você terá que começar com um planejamento que envolve os seguintes passos:

- 1) Encontrar o local adequado para trabalhar e decidir que tipo de entidade pretende utilizar.
- 2) Depois de definir essa etapa se pode fazer o registro do nome da empresa e definir as responsabilidades como empregador,
- 3) Emitir o TIN e obter as licenças para trabalhar.

**Q: Que tipo de entidade jurídica se recomenda para abrir uma empresa de porte médio?**

R: Este visto não exige há investimento mínimo necessário para se qualificar para esta categoria.

**Q : Com quanto tempo de antecedência é preciso aplicar?**

R: O tipo de entidade jurídica utilizada para empresas de médio e pequeno porte seria a LLC que seria a Companhia de Responsabilidade Limitada e se compara a LTDA no Brasil.

**Q: Que vantagens existem ao utilizar uma LLC?**

R: A LLC se utiliza devido a facilidade de operar em empresas com poucos empregados e de capital moderado, pois a mesma está isenta de tributação a nível de pessoa jurídica, uma vez que os ganhos e prejuízos são diretamente repassados aos membros da sociedade, que suportam a carga tributária por conta própria e exclusiva, não ocorrendo por tanto a chamada bitributação.



**Q: Seria possível abrir uma empresa online nos Estados Unidos tipo Dropshipping?**

R: Para o Dropshipping, empresa online que não precisa de estoque, existem regras específicas sobre empresas online nos Estados Unidos ( E- Commerce Law) que devem ser respeitadas, desde a proteção da informação do consumidor até a forma de divulgar serviço.

**Q: Que estrutura jurídica seria recomendável para a compra de imóveis para alugar?**

R: Existem duas entidades recomendadas para este objetivo: a primeira seria a LLC que se utiliza pela maioria dos brasileiros pela facilidade de uso e para evitar bitributação, A segunda forma seria a entidade off shore, especialmente para aqueles que investem em imóveis para receber retorno, como alugueis.

**Q: Que valor devo pagar em impostos na compra de um imóvel?**

R: Impostos a pagar além das ganancias, seriam o imposto de transferência a pagar sobre o valor do título no momento da compra assim como o valor proporcional do imposto sobre o imóvel.

**Q: Que percentagem vou pagar no fechamento de um imóvel nos Estados Unidos?**

R: Percentagem seria de **1% a 1.5%** dos gastos ou closing costs, na hora de finalizar a venda, sendo que parte destes vai para os impostos, o que se determina por uma fórmula no site do governo da prefeitura de Miami que podemos mostrar.