



Các Bước Để Sở Hữu Nhà với Hỗ Trợ Thanh Toán Tiền Đặt Cọc

Mua nhà là một quyết định lớn trong đời. Quan tâm đến việc đăng ký hỗ trợ thanh toán tiền đặt cọc bằng cách sử dụng một trong các chương trình của Housing Trust Silicon Valley?

Các bước dưới đây sẽ hướng dẫn người mua nhà nộp đơn xin hỗ trợ thanh toán tiền đặt cọc và hướng tới quyền sở hữu nhà.

Bước 1. Điền [Đơn Thu Nhân Trục Tuyến](#) Hỗ Trợ Quyền Sở Hữu Chủ Căn Nhà. Nhân viên của Housing Trust sẽ liên lạc với bạn trong vòng 3 ngày làm việc để bắt đầu quy trình sơ tuyển về khả năng đủ điều kiện. Đây **KHÔNG** phải là một đơn đăng ký; nó chỉ dành cho vòng sơ tuyển về khả năng đủ điều kiện và không xếp cho bạn vào bất kỳ danh sách chờ nào.

Bước 2. Xem lại email từ Chuyên gia Hướng dẫn Người Mua Nhà của chúng tôi trong đó có phác thảo các bước tiếp theo của bạn để có quyền sở hữu căn nhà.

Người mua Sẵn Sàng Mua được định nghĩa là người mua nhà:

- Đã tham gia lớp học Hướng Dẫn cho Người Mua Nhà 8 giờ;
- Có đủ điều kiện về thu nhập bao gồm có thu nhập cần thiết để lo liệu trả tiền nhà cho ngôi nhà;
- Có số tiền đặt cọc theo yêu cầu (tối thiểu 3%) và chi phí đúc kết

Nếu bạn thấy mình chỉ mới bắt đầu trong cuộc hành trình sở hữu nhà thì hãy làm theo các bước dưới đây:

Bước 3. Tham dự Lớp học Hướng dẫn cho người mua nhà 8 giờ được HUD chứng nhận thông qua cơ quan được chỉ định. Lớp học này giúp người mua nhà hiểu các bước để mua nhà.

- Tất cả những người vay (bao gồm cả người phối ngẫu không vay) được yêu cầu tham gia lớp học này.
- Để đăng ký lớp học, hãy truy cập trang web Project Sentinel tại www.housing.org/first-time-homebuyer-education hoặc gọi số (408) 470-3730. **Các lớp học hiện đang có sẵn trực tuyến.** Các lớp học trực tuyến cũng có sẵn bằng tiếng Tây Ban Nha. Bạn có thể tìm thấy các chi tiết về cách tham gia lớp học trên [trang mạng](#) của họ hoặc gọi số (408) 470-3730.

Đã tham gia lớp Hướng dẫn cho Người Mua Nhà và hoàn thành mẫu đơn nhận trực tuyến?

- Đính kèm các bản sao PDF Giấy Chứng Nhận Hoàn Thành của bạn và gửi tới homebuyer@housingtrustsv.org.

- Lưu ý quan trọng: Chứng chỉ Hướng Dẫn Người Mua Nhà của bạn sẽ hết hạn sau hai năm kể từ ngày cấp.

Bước 4. Bắt đầu quy trình phê duyệt trước với một người cho vay đã được phê duyệt và tham gia. Sau khi bạn hoàn thành các Bước 1-3, chúng tôi sẽ gửi cho bạn Danh Sách Người Cho Vay tham gia gồm những người cho vay đã được phê duyệt.

- Nói chuyện với một vài người cho vay và xác định người cho vay mà bạn sẽ hợp tác để bắt đầu quy trình phê duyệt trước.

Bước 5. Khi bạn nhận được Thư Phê Duyệt Trước của người cho vay, hãy gửi email đến homebuyer@housingtrustsv.org để thiết lập cuộc hẹn Đánh Giá Trước Khi Mua qua điện thoại với Chuyên Gia Hướng Dẫn Người Mua Nhà của chúng tôi.

Sau khi hoàn thành Đánh Giá Trước Khi Mua, bạn có thể đủ điều kiện để nộp đơn đăng ký đủ điều kiện và các tài liệu cần thiết trực tuyến với Housing Trust (Bộ Phận Ủy Thác về Gia Cư). Bạn sẽ được cung cấp hướng dẫn về cách thức và nơi gửi an toàn đơn đăng ký đủ điều kiện và các tài liệu cần thiết.

Chúc mừng bạn đã hoàn thành năm bước quan trọng này để tiến tới việc đủ điều kiện nhận hỗ trợ thanh toán cho số tiền đặt cọc và quyền sở hữu nhà.

Nhân viên của Housing Trust sẽ xem xét đơn xin và các tài liệu đủ điều kiện của bạn. Quá trình xác định tính đủ điều kiện của chương trình là khoảng 14 ngày làm việc tùy thuộc vào tính đầy đủ của gói đơn xin đăng ký đủ điều kiện.

Nếu Housing Trust xác định rằng hộ gia đình của bạn đủ điều kiện tham gia chương trình, bạn sẽ nhận được thư Xác Định Đủ Điều Kiện (phê duyệt trước) và bây giờ bạn đã sẵn sàng để mua nhà!

Mách bảo: Tham gia Danh Sách Sở Thích Của Người Mua Nhà để nhận thông tin về các cập nhật chương trình, sự kiện và hội thảo trên web miễn phí cho người mua nhà sắp tới. Truy cập <https://housingtrustsv.org/programs/homebuyer-assistance/>.



Tuyên bố từ chối

Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Cộng Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.