



# PRÉSTAMOS PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

## Cómo ayuda

Empower Homebuyers es el programa de asistencia para el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez en el Condado de Santa Clara. Financiado a través de la Medida A de 2016 del Bono de Vivienda Asequible y administrado por Housing Trust Silicon Valley, se espera que el programa ayude a aproximadamente 250 hogares con ingresos que no exceden el 120 % de los ingresos medios del área durante los primeros cinco años.

## Lo Que Usted Necesita Saber

Empower Homebuyers es un préstamo diferido de treinta años, más una parte de la apreciación de la casa que coincide con lo que usted pide prestado. Debido a que el préstamo es un préstamo de apreciación compartida, no se requieren pagos mensuales de ningún tipo. El pago se aplaza hasta que su préstamo alcanza su fecha de vencimiento, usted decide vender su casa, se muda de su casa o refinancia su hipoteca.

Para más información visite:

[www.housingtrustsv.org/empower](http://www.housingtrustsv.org/empower)

Contáctenos:

408-703-3837 ext. 301

[EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org](mailto:EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org)

**Adria Quiñones-Masur**

**NMLS# (Sistema Nacional de  
Licencias Hipotecarias) 863850**

**Hong Ngo**

**NMLS# (Sistema Nacional de  
Licencias Hipotecarias)1271738**



## Paso 1: Admisión

Complete un formulario de admisión y envíelo al personal de Housing Trust para una evaluación previa

## Paso 2: Encuentre un prestamista

Póngase en contacto con un prestamista aprobado para la preaprobación. Housing Trust trabaja con todos los prestamistas aprobados

## Paso 3: Aplicación

Con la preaprobación del prestamista, complete una Solicitud de Elegibilidad para el Programa y comuníquese con el personal de Housing Trust para hacer una cita

## Puede Calificar Si...

- ▶ Es un comprador de vivienda por primera vez que compra una residencia principal en el Condado de Santa Clara
- ▶ Tiene la preaprobación de un prestamista aprobado (hecha antes de presentar la solicitud)
- ▶ El ingreso de su hogar está dentro de los límites designados
- ▶ Ha completado una clase de educación para compradores de vivienda de 8 horas certificada por el HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos) a través de una agencia designada

## Ingreso bruto máximo del hogar por tamaño del hogar (2019)

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6
Límite de ingresos	\$110,400	\$126,150	\$141,950	\$157,700	\$170,300	\$182,950

Empower Homebuyers es el programa de asistencia para el pago inicial financiado por la Medida A de 2016 para compradores de vivienda por primera vez en el Condado de Santa Clara. Es administrado por Housing Trust Silicon Valley, una Agencia de Igualdad de Oportunidades de Vivienda.

