



# 首次購屋者貸款

## 如何幫助

Empower Homebuyers是聖塔克拉拉縣的首次購屋者頭期款協助計畫。這項計畫由2016年提案A「可負擔住房債券」提供資金，並由矽谷住房信託（Housing Trust Silicon Valley）負責管理，預計在最初五年協助大約250個收入未超過地區收入中位數120%的家庭。

## 須知事項

Empower Homebuyers是三十年遞延貸款，外加與您借款金額相當的房屋升值份額。由於這是一種分享升值貸款，因此不需要任何類型的月付款。付款會遞延到您的貸款達到滿期日、您決定出售房屋、您搬出房屋，或是您重新貸款為止。

詳情請瀏覽網站:

[www.housingtrustsv.org/empower](http://www.housingtrustsv.org/empower)

與我們聯繫:

408-703-3837 ext. 301

[EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org](mailto:EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org)

Adria Quiñones-Masur  
NMLS# 863850

Hong Ngo  
NMLS# 1271738



## 第一步： 登記

填寫登記表，交給  
住房信託的工作人  
員進行預先篩選

## 第二步： 尋找放款人

聯絡獲准的放款人  
進行預先核准。住  
房信託與所有獲准  
的放款人合作

## 第三步： 申請

放款人預先核准後  
，填寫計畫資格申  
請表，並與住房信託  
工作人員安排預約

## 您具備以下情況才符合資格：

- ▶ 您是首次購屋者，並在聖塔克拉拉縣購買主要住宅
- ▶ 您從獲准的放款人取得預先核准（提交申請表之前）
- ▶ 您的家庭收入位於指定限制內
- ▶ 您已完成住房和城市發展部（HUD）認證，並由指定機構開辦的8小時購屋者教育課程

### 基於家庭人數的最高家庭總收入（2019）

家庭人數	1	2	3	4	5	6
收入限額	\$110,400	\$126,150	\$141,950	\$157,700	\$170,300	\$182,950

Empower Homebuyers是由2016年提案A提供資金，針對聖塔克拉拉縣首次購屋者的頭期款協助計畫。由公平住房機會機構矽谷住房信託負責管理

