

**JOSE LUIS GIRALDO P.**  
**ABOGADO**  
**CEL.3104243011**  
**giraldo.joseluis@gmail.com**

**INFORME FACTOR GROUP 5 DE FEBRERO DE 2.020**

**1. INMUEBLES GANADEROS.**

Los bienes por valor de **CIENTO VEINTIUN MIL MILLONES DE PESOS (\$121.000.000.00)** entregados en el plan desmonte propuesto por **DAVID WIGODA RITZLER**, fueron sobrevalorados en más de **NOVENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$90.000.000.00)**, debido a que los avalúos realizados posteriormente por el comité de INMUEBLES GANADEROS y ACCIÓN FIDUCIARIA dieron como resultado **\$28.579.160.988**:

<b>FINCAS FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I</b>				
<b>AVALUOS COMERCIALES FEDELONJAS</b>				
Realizados. Junio de 2012				
UNIDAD PRODUCTIVA	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	FINCAS	AREAS/HECTAREAS	VALOR AVALUOS
Unidad Productiva: Fincas Las 40- La Uva y Dallas	MAGDALENA-PLATO	Las 40	44	\$ 404,625,819.00
		La Uva	371	\$ 2,792,881,569.00
		Dallas	194	\$ 2,752,012,004.00
Unidad Productiva: Fincas Matarredonda-Machin-Berlin-Los Mangos	CESAR-TAMALAMEQUE	Matarredonda	933	\$ 19,742,170,240.42
		Machin	218	\$ 4,617,803,768.68
		Berlin	389	\$ 8,240,025,990.90
		Los Mangos	208	\$ 4,389,000,000.00
Unidad Productiva: Finca La Oficina	CESAR-CHIMICHAGUA	La Oficina	2198	\$ 32,050,000,000.00
Unidad Productiva: Finca La Isla	BOLIVAR-MAGANGUE	La Isla	691.7	\$ 12,350,000,000.00
Unidad Productiva: Finca Campo Alegre	MAGDALENA-PUJIÑO DEL MAR	Campo Alegre	1359	\$ 21,819,422,300.00

FINCA		VALOR SUPERSOCIE.	VALOR AVALUO	VALOR HA
LAS 40	44	404.625.919,00		
LA UVA	371	2.792.881.569,00		
DALLAS	194	2.752.012.004,00		
	609	5.949.519.492,00	2.460.360.406,00	4.040.000,67
MATAREDONDA	933	19.742.170.240,42		
MACHIN	218	4.617.803.768,68		
BERLIN	389	8.240.025.990,90		
	1540	32.600.000.000,00	8.661.669.996,00	
LOS MANGOS	208	4.389.000.000,00	1.031.290.600,00	
TOTAL	1748	36.989.000.000,00	9.692.960.596,00	5.545.171,97
LA OFICINA	2198	32.050.000.000,00	6.243.148.729,00	2.840.377,04

**JOSE LUIS GIRALDO P.**  
**ABOGADO**  
**CEL.3104243011**  
**giraldo.joseluis@gmail.com**

<b>LA ISLA</b>	<b>691,7</b>	<b>12.350.000.000,00</b>	<b>4.525.778.086,00</b>	<b>6.542.978,29</b>
<b>CAMPO ALEGRE</b>	<b>1359</b>	<b>21.819.422.300,00</b>	<b>5.656.913.171,00</b>	<b>4.162.555,68</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6605,7</b>		<b>28.579.160.988,00</b>	<b>4.326.439,44</b>

No contentos con tener una diferencia tan grande en los avalúos, entregaron en el plan desmante pleitos perdidos como si fueran un activo por más de **QUINCE MIL MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00)**.

**RADICADO.** 25000232600020070049503-  
**DEMANDANTE** FACTOR GROUP S.A  
**DEMANDADO** ECOPETROL  
**DESPACHO JUDICIAL** CONSEJO DE ESTADO SECCION TERCERA

## **2. ET MAQUINARIA PESADA.**

Valor de la deuda **TRES MIL MILLONES DE PESOS (\$3.000.000.00)**.

La Fiscalía está terminando de estudiar la denuncia penal en contra de **DAVID WIGODA**, para definir que se va a decidir sobre este proceso penal.

El proceso civil ya termino en los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá, sin lograrse recuperar ninguna suma de dinero debido a que la empresa y los demandados estaban insolventes.

Anexo revisión del proceso en la página de la Rama Judicial.

## **3. LEYLA MARÍA GUZMÁN Y LUIS JOSE BOTERO.**

El apoderado del proceso renuncio al poder, como quedo registrado de la siguiente manera:

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO  
Medellín, tres (03) de diciembre de dos mil veinte (2020)

“Conforme a lo preceptuado por el Artículo 76, Inciso 4º del Código General del Proceso, se acepta la RENUNCIA del poder que presenta el abogado LUIS GABRIEL CÁRDENAS DURAN con T.P Nro. 137.355 del C. S. de la J. quien actúa como apoderado de la parte demandante, haciéndole saber al profesional del derecho que dicha renuncia no pone término al poder, sino cinco (5) días después de notificarse el presente auto por estados.”

**JOSE LUIS GIRALDO P.**  
**ABOGADO**  
**CEL.3104243011**  
**giraldo.joseluis@gmail.com**

La liquidación del crédito al 18 de febrero de 2.016 era el siguiente:

Entonces, de conformidad con lo anterior, y la actualización de la liquidación aprobada por el Despacho, el valor de la liquidación del crédito (capital e intereses), **al 18 de febrero de 2016**, es de **CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$47.084.304.120)**

Anexo revisión del proceso en la página de la Rama Judicial.

Debido a la renuncia del abogado, este proceso con el tiempo el juez al ver que no hay ningún impulso procesal o la contraparte puede solicitar, el desistimiento tácito. Debido a que este proceso no fue incluido ni en el plan desmonte de **FACTOR GROUP** presentado a la Superintendencia de Sociedades ni en la liquidación de **FACTOR GROUP** por lo que no hay una persona encargada del mismo y al renunciar el abogado que llevaba el proceso queda acéfalo sin ningún doliente.

Cordialmente,

**José Luis Giraldo P.**  
**ABOGADO VICTIMAS FACTOR GROUP**