

N°	Programa o cursos	Área Temática
1	Metodologías para calcular las tasas de capitalización para la valuación de bienes inmuebles.	<ul style="list-style-type: none"> • Calculo de la depreciación • Flujos de efectivo • Método de mercado para el cálculo de la tasa • Método de construcción de la tasa • Método simplificado para el cálculo de la tasa • Método por punto para el cálculo de la tasa • Método de Regresión lineal múltiple para el cálculo de la tasa • Variables financieras • Calculo del fondo de amortización • Calculo del enfoque de ingresos • Ejemplos prácticos: vivienda de interés social, interés medio residencial, oficinas y bodegas para el cálculo de la tasa de capitalización. Ejemplos prácticos • evaluación
2	Como construir un Flujo de efectivo para la evaluación de proyectos de inversión para: 1) Fraccionamiento de interés social, 2) Fraccionamiento medio residencial, 3) Oficinas y 4) Edificio habitacional	<ul style="list-style-type: none"> • Funcionamiento de los créditos puente • Flujos de efectivo para desarrolladores. • cálculo de densidad la intensidad de construcción • Viabilidad para un fraccionamiento • Fases de un desarrollo habitacional. • Valores residuales • Ejemplos prácticos • evaluación
3	Como valuar un Centro Comercial por medio del Enfoque de Ingresos y cálculo de los Valores Residuales del terreno.	<ul style="list-style-type: none"> • Viabilidad • Mercado inmobiliario • Principios de valuación • Reglamentación para un centro comercial • Calculo de indivisos por métodos tradicionales y áreas virtuales • Calculo de tasas de capitalización • Calculo der valor residual • Modelo de inversión para el cálculo del terreno • Flujo de efectivo • Ejemplos prácticos • evaluación
4	Como hacer el avalúo de un Hotel de 3 estrellas y cálculo del valor residual del terreno.	<ul style="list-style-type: none"> • Estudios de mercado • Flujos de efectivo • Permisología y uso de tasas de ocupación • Enfoque físico • Enfoque de mercado • Enfoque de ingresos • Cálculo del valor resultante • Uso del formato • Ejemplos prácticos • evaluación
5	Como hacer el avalúo residual para un terreno.	<ul style="list-style-type: none"> • Estudios de mercado • Flujos de efectivo • Permisología y uso de tasas de ocupación • Enfoque físico • Enfoque de mercado • Enfoque de ingresos • Cálculo del valor resultante • Uso del formato

6	Condominios.	<ul style="list-style-type: none"> • Teoría de condominio • Cálculo de indivisos • Métodos tradicionales • Áreas virtuales • Ejemplos prácticos • evaluación
7	Actualización en la Normatividad SHF, Infonavit, Fovissste, CNBV .	<ul style="list-style-type: none"> • Teoría y metodologías • Formatos • Formulas • Ejemplos prácticos • evaluación
8	Curso de Valuación inmobiliaria (<i>Básico-Intermedio-avanzado</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Teoría y normativas • Practica • Formatos • Uso de Autocad • Homologación, estudios de mercado, formularios • Formulario Ejemplos prácticos • evaluación
9	Dictámenes de Factibilidad para desarrollos habitacionales	<ul style="list-style-type: none"> • Valuación de fraccionamientos • Trámites, permisos y licencias • Aplicación: Enfoque físico, enfoque de mercado y Enfoques de valuación • Cálculo de tasas • Precios unitarios y Valores neto de reposición • Cómo funcionan los crédito puente • Avalúos proforma • Avalúos residuales • Formatos • Dictámenes de viabilidad técnica • Flujos de efectivo • Como desarrollar un fraccionamiento habitacional • El negocio inmobiliario