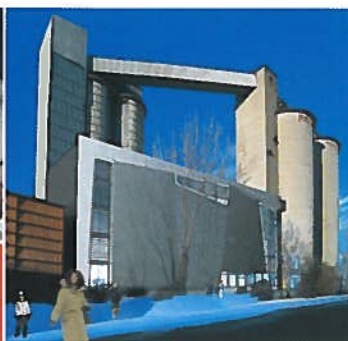




Par Claude Huart



Un accompagnement personnalisé, du début à la fin



Charles-Henri Brunet, président, et Jean A. Saba, vice-président du développement

Depuis la mise en commun de leur savoir-faire afin de créer Espace Construction, les architectes Charles-Henri Brunet et Jean A. Saba réalisent toutes sortes de projets d'agrandissement, de rénovation et de construction dans les secteurs résidentiel, commercial, industriel et institutionnel avec une efficacité sans pareil. Pendant toutes ces années, l'équipe a mené à terme près de 300 projets, dont une majorité pour des clients avec qui elle entretient des liens de confiance et qui font appel spontanément à ses services lorsque des travaux sont à prévoir.

Parmi les clients de longue date d'Espace Construction figurent des sociétés d'envergure telles que Dicom, Fedex, Air Canada et la compagnie de gestion immobilière industrielle Sun Life. « La valeur des projets qui nous sont confiés varie entre 500 000 dollars et 20 millions de dollars. Notre rôle débute avec l'élaboration des plans en collaboration avec les concepteurs. Il implique ensuite toute la gérance du projet », expliquent les deux associés, qui se sont connus à la faculté d'architecture de l'Université McGill en 1980.

PROJETS TYPES

Actuellement, l'équipe d'Espace Construction réalise un important projet pour l'entreprise Winpack, qui fabrique des produits d'emballage pour l'industrie de la pharmaceutique et les distributeurs de produits alimentaires. « Depuis 1992, nous avons réalisé, en mode gérance de projet, pas moins de 80 mandats pour ce client », indique le président Charles-Henri Brunet, qui est membre de l'Ordre des architectes du Québec et agréé PA LEED.

Si, aujourd'hui, la firme de construction réalise surtout des projets privés, il lui arrive quand même de soumissionner sur des projets publics. En 2010, on lui a confié l'aménagement de 42 chambres à l'Institut d'hôtellerie du Québec. « Sur 23 soumissionnaires, nous étions les plus bas », précise le vice-président au développement, Jean A. Saba.

Fondée par Charles-Henri Brunet en 1992 et forte de l'expertise de Jean A. Saba depuis 1999, Espace Construction possède aujourd'hui une formule d'affaires gagnante dans la réalisation de projets. En s'impliquant dès la conception des plans, les deux hommes peuvent maximiser la valeur de l'investissement de leurs clients et répondre plus adéquatement à leurs besoins. La croissance importante du volume d'affaire au cours des dernières années témoigne de l'efficacité et du rendement de leur organisation.

La transformation d'une ancienne banque en une succursale de la Société des alcools du Québec au coin du boulevard Saint-Laurent et de la rue des Pins, ainsi que la construction de logements au deuxième étage de l'édifice, font aussi partie des réalisations récentes de l'entreprise. Les travaux d'agrandissement du garage et des bureaux d'un concessionnaire Chrysler qu'Espace Construction a exécutés, et ce, sans perturber le service à la clientèle, montrent bien la capacité d'intervention professionnelle de l'équipe.

Parmi les beaux projets que l'Entreprise a à son actif, il y a lieu de souligner le centre d'escalade Allez Up dans les anciens silos de la compagnie Red Path sur la rue Saint-Patrick. Réalisé sur une période de quatre ans, ce projet possède plusieurs des caractéristiques associées au développement durable et constitue un exemple de la transformation d'infrastructures urbaines en installations respectueuses de l'environnement.

Espace Construction
735, avenue Riddle, Dorval (Québec) J9P 1H4
Téléphone : 514-636-3738 www.espaceconstruction.com

Pavage • Travaux intérieurs et extérieurs • Dénégement • et plus...



RBQ : 2164-8597-32

Les Entreprises J. Piccioni
46, avenue Milton, Lachine (Québec) H8R 1K7
Téléphone : 514-481-9905 • Télécopieur : 514-481-0936
administration@piccioni.com