

MEHMETÇİK BELEDİYESİ

TEKNİK ŞARTNAME

BOSTAN RESTORANIN KİRALANMASI İLE İLGİLİ ŞARTNAME

- 1- Kiralanacak olan restoran amacı dışında kullanılmayacaktır. Kiracı kiralanan Restoranın İlk 1 yıllık kira bedelini sözleşme imza tarihinde belediye vizesine yatırmak ile mükelleftir. Her yılın işbu sözleşmenin kabul ve imza tarihi olan gününde ve/veya bu günün tatil gününe denk gelmesi halinde bu günden sonraki ilk iş gününde diğer yıllara ait kira bedelleri ödemediği takdirde kira sözleşmesi ihbarsız ve derhal olmak üzere Kiralayan tarafından iptal/fesih edilecektir. İş bu alanın taban aylık kirası 50.000.-TL (ElliBinTL) olarak belirlenmiştir.
- 2- Bir yıllık sürenin hitamında, kiracı bir sonraki yılın kira bedelini yıllık olarak kiralayana her yılın işbu sözleşmenin kabul ve imza tarihi gününe denk gelen gününde ve söz konusu günün tatil gününe denk gelmesi halinde o günü takip eden ilk iş gününde ödenmesi halinde kira sözleşmesi sene be sene uzatılmış addedilecektir.
- 3- Bostan Restoran'ın kiralınması ile ilgili olarak hazırlanıp imzalanacak Mukavele şartları kiralama süresince geçerli olacaktır. Kiracı, Söz konusu restoranı 3.şahıslara ve/veya 3. bir şirkete kiralayamaz, devredemez ve/veya kullanımına veremez ve/veya işletmesini veremez. Şahsen çalıştırmayı kabul ve taahhüt eder.
- 4- Kiracı, kiralanan alanın temizlik, bakım ve idamesinden sorumludur. Taşınmazın olağan bakım ve onarımı Kiracı tarafından yapılacaktır. Kiracının yapmayı ihmal ettiği herhangi bir bakım ve/Veya onarımın Kiralayan tarafından tespit edilmesi halinde, bu durum derhal Kiracıya bildirilir ve kiracı en geç bildirimden itibaren 15 gün içerisinde söz konusu bakım ve onarımı gerçekleştirmek zorundadır.
- 5- Kiraya verilen Taşınmaz mal ve/veya işletmenin güvenliğini sağlamak, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, kiralanan alanın değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak zorunda olup, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Belediyeye ödemek zorundadır. Yukarıda belirtilen güvenlik önlemlerinin yanında söz konusu taşınmaz mal ve/Veya restoran Kiracı tarafından sigortalattırılacaktır.
- 6- Kiracı, sözleşme süresince çevre kirliliğine ilişkin önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır. Çevre düzeni ile temizliği bizzat Belediye tarafından denetlenecektir.

- 7-** Şartnameye konu taşınmaz mal ve/veya restoranın elektrik, su ve iletişim giderleri kiracıya aittir.
- 8-** Mahalli İdareler, Sosyal Sigortalar, Vergi Daireleri, Meslek Odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, harç ile benzeri yükümlülüklerden dolayı İdare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Restoran ve/veya işletmede çalışacaklar ile ilgili tüm sorumluluk KKTC'de yürürlükte bulunan yasa ve tüzüklere uygun olarak Kiracıda ve/veya işletmeyi alanda olacaktır.(Her türlü sosyal güvenlik yatırımları v.b)
- 9-** Kiralanan restoran ve/veya işletme alanının içindeki mutfak ve WC'lerin her türlü sorumluluğu, temizliği ve bakımı kiracıya aittir. Bu konuda Belediye'nin yetkili kıldığı kişi istediği gün ve saatte denetim yapabilecektir. Kiralanan restoran ve/veya işletmenin tuvalet ve mutfağının kirli ve istenen düzende ve/veya sağlık koşullarına uygun olmaması halinde kira sözleşmesi derhal ve ihbarsız olarak İdare tarafından iptal ve/veya fesih edilebilecektir.
- 10-** Kiracı, kiralanan restoran ve/veya işletmeyi kiralayanın izni olmaksızın başka maksat için kullanamaz ve kiralayanın yazılı muvafakatını almadan taşınmaz mal üzerinde hiçbir reklam tabelası koyamaz, inşaat, tadilat veya ilave yapamaz. Aksi halde sözleşmesi derhal ve ihbarsız olarak iptal ve/veya fesih edilir.
- 11-** Belediyemize ait işyeri, büfe, işgaliye, seyyar satıcı ve benzeri gibi işlerde Belediye'nin muhatabı olan kiracı/kullanıcı ve/veya işgaliyeci kendinin sorumluluğundaki, kirasındaki, işgaliyesindeki işletmeyi kendisinin bizzat çalıştırması esastır. Bugünden sonra yapılacak denetimlerde işyerinde ve/Veya restoranda kendisinin bulunmadığının ve/veya fiilen çalışmadığının ve/veya restoranın nedensizce kapalı tutulduğunun 2 (iki) kez üst üste tespit edilmesi halinde Belediye ile olan kira, işgaliye ve/veya her türlü ilişkisi sonlandırılacak ve kira, işgaliye sözleşmesi derhal fesih edilecektir.
- 12-** Kiracı, kendine tahsis edilen ve önceden belirlenen alan dışına çıkamaz. Kullanıcı, kendisine tahsis edilen restoran ve/veya işletme dışına, yol veya kaldırıma idareden izin olmaksızın mal, kasa koyamaz, depolayamaz.
- 13-** Kiracı, şartnameye konu restoranın altında bulunan deniz ve sahil ile ilgili hiçbir kullanım hakkına sahip değildir. Söz konusu sahil ve/veya plajın kullanımın halka açık olduğunu ve halk tarafından diledikleri gibi kullanılabileceğini peşinen kabul eder.
- 14-** Kullanıcı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

- 15-** Kiracı, işletme ve/veya restoranın müşterisine iyi ve nazik muamele etmek, her türlü kırıcı ve sert ifadelerden kaçınmak zorundadır. Restoran ve/veya işletmeye gelenlere belediyenin kiracısı sıfatıyla iyi, nazik ve hoşgörölü davranmalıdır. Çevrede, sorun yaratan, olay çıkaran ve uygunsuz davranışta bulunanlar derhal Belediye idaresine ve polise bildirilir.
- 16-** Restoran ve/veya işletmede yangınla ilgili gerekli tedbirler kiracı tarafından alınır.(Yangın söndürücü, tüp ve benzeri gibi)
- 17-** Verilecek teklifte kullanıcının restoran ve/veya işletmede **yapmayı planladığı işi ve servisi açıkça tanımlayacaktır.**
- 18-** Teklif verecek gerçek kişilerin KKTC vatandaşı, Tüzel Kişilerin ise KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezninde LTD şirket olarak kayıtlı olması koşuldur. Kimlik fotokopisi ve/veya şirket onay belgeleri ile şirket ana sözleşme ve tüzüğü teklife eklenecektir.
- 19-** Mutfak; İşyeri Denetim ve Sağlık Şubesi'nin onaylayacağı donanımda olması gereklidir.
- 20-** Otopark kullanımı/işletmesiyle ilgili koşullar bu ihale kapsamında değildir.

İşbu Şartname 20 maddeden ibarettir.