

**MEHMETÇİK BELEDİYESİ**  
**BOSTAN RESTORAN**  
**KİRA İHALESİ**  
**İDARİ ŞARTNAMESİ**

- 1- Bakanlar Kurulunun Y(K-1) 948/2015 sayı ve 21.05.2015 tarihli kararı ile Mehmetçik Belediyesi'nin kullanım ve tasarrufunda bulunan ve/veya Mehmetçik Belediyesinin yasal mutasarrıfı olduğu Pafta/Harita: VIII/57 Parsel: 441 referanslı taşınmaz mal ve içerisinde işbu şartnamenin ekinde ve/veya ilişiginde sunulan ve bu şartnamenin bir parçasını teşkil eden vaziyet planı projesinde belirtilmiş ve/veya işaretlenmiş bulunan, çardak ve açık parke alanlar da dahil olmak üzere toplam 445 metrekare kapalı alana sahip ve işbu şartname ve diğer ihale şartnamelerinde BOSTAN RESTORAN olarak tasnif edilen restoranın Restoran kısmının (Vaziyet planı projesinde belirtilen alanların dışına çıkılmayacaktır) kiralınması için teklif kabulü yapacaktır. Kiralama koşulları ile, temizlik, güvenlik, sağlık hizmetleri işi ile, kiralınacak olan restoran ile ilgili detaylı bilgiler işbu teknik şartnamede sunulmaktadır. Teklif vermek isteyenler, Mehmetçik Belediyesi tarafından hazırlanan şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak tekliflerini sunacaktır.
- 2- İhale şartnameleri Mehmetçik Belediyesi veznesine ödenecek KDV dahil 500.-TL karşılığında alınacak olan makbuz karşılığında Mehmetçik Belediyesi Mali İşler Bölümünden temin edilecektir. Teklif vermek isteyenler, ihaledeki şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak teklif verebilir.
- 3- Teklifler en geç 2019 yılı Mart ayının 21 ncı Günü mesai bitimine kadar Mehmetçik Belediyesinde bulunan ihale teklifleri kutusuna kapalı zarf usulü atılacaktır.
- 4- Teklifler kapalı zarf halinde verilecektir.  
Dış zarf üzerine "Mehmetçik Belediyesi Bostan Restoran Kira İhalesi Kira Teklifi" yazıldıktan sonra, İhale kutusuna atılacaktır. Teklif verecek olan özel veya tüzel kişilerin sunacağı tüm dökümanlar imzalı ve kaşeli (tüzel kişiler için) olmak kaydı ile geçerli olacaktır.
- 5- Aşağıda belirtilen maddeler teklif zarfı içerisinde sunulmalıdır;
  - a- Başvuru sahibinin kimlik kartı fotokopisi,
  - b- Mehmetçik Belediyesine herhangi bir borcu yoktur yazısı, (Mehmetçik Belediyesi Mali İşler Bölümünden temin edilecektir.)
  - c- Vergi Dairesi, Sosyal Sigortalar Dairesi, İhtiyat Sandığı Dairesine borcu yoktur yazılarının talebi durumunda, ihaleyi kazanan firmaya talepten sonra 3 iş gününe kadar süre tanınacaktır.
  - d- Tüzel kişiler bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitliği Dairesinden 2019 yılına ait şirketin 1 (bir) set onay belgesini, Şirket Ana Sözleşme ve Tüzüğünü, şirketin tam yazışma adresini tekliflerine ekleyeceklerdir.

- e- Teklife ve sözleşmeye imza atacak olan tüzel kişi, şirket temsilcisinin yetki belgesini (onaylı vekaletname) ve kimlik kartı fotokopisini teklife ekleyeceklerdir.
- f- İhale katılımcısının ve/veya bünyesinde en az son 5 yıldan beri ve/veya daha uzun zamandır aktif ve aralıksız olarak ihale konusu restoranın benzer büyüklüğünde (en az 300 kişi kapasiteli) restoran işletmeciliği ve/veya benzer büyüklükte bir restoranın ve/veya restoranların işletmeciliğini yapıyor olması gerekmektedir. Bu niteliğe sahip olmayan kişi ve/veya tüzel kişilerin teklifleri dikkate alınmayacaktır. Yukarıda belirtildiği şekilde bir fiil iştigal ettiğini gösterir resmi makamlardan elde edilmiş ispatlayıcı belgeler (**Vergi Dairesi, Sosyal Sigortalar Dairesi, Meslek Odası Kaydı, Belediye İşyeri Çalıştırma Belgesi**) teklif zarfına eklenecektir.
- 6- İhaleyi kazanan gerçek ve/veya tüzel kişi ile 36 aylık (3 yıl)'lık kira sözleşmesi imzalanacaktır.
- a- İhaleyi kazanan gerçek ve/veya tüzel kişi katılımcı, kira bedellerini 1'er yıllık olmak üzere ve ilki ilk sözleşmenin imza tarihinde ödenmek üzere yıllık olarak peşin olacak şekilde ödemekle yükümlü olacaktır.
- b- Kira Bedelleri hayat pahalılığı göz önünde tutularak her yıl %20 arttırılarak ödenecektir.
- c- İhaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişi ihale konusu yeri ve/veya işletmeyi teklifinde açıkça belirttiği şekilde ve aynı amaca yönelik kullanacaktır. Söz konusu işletme ve/veya yer amacı dışında kullanılacak olursa, Belediye kira sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilecektir. Bu durumda ise ihaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişinin Belediyeden herhangi bir zarar ziyan ve/veya tazminat talep etme hakkı olmayacaktır.
- d- İhaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişiden, teklif edilen kira bedelinin 6 aylık miktarı sözleşme imza edilmeden önce depozit olarak Belediye veznesine yatırıldığını gösteren makbuz alınacaktır.
- 7- İhaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişi, ihale konusu yer ve/veya işletmenin tüm masraflarından (elektrik, su, sigorta, telefon, vergiler vs.) sorumlu olacaktır ve kira mukavelesi akdedildiği tarihten itibaren en geç 7 iş günü içerisinde elektrik, su vs. faturalı hizmetler kendi adlarına çevrilecektir.
- 8- İhaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişinin ihale konusu yeri ve/veya işletmeyi kendisinin bizzat çalıştırması esastır. Bugünden sonra yapılacak denetimlerde ihale konusu Belediyeye ait restoran ve/veya işletmede kendisinin bulunmadığı ve/veya fiilen çalışmadığının 2 kez üst üste tespit edilmesi halinde Belediye ile olan kira, işgaliye ve/veya her türlü hukuki ilişkisi sonlandırılacak ve kira sözleşmesi fesih edilecektir. Bu durumda ise ihaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişinin Belediyeden herhangi bir zarar ziyan ve/veya tazminat talep etme hakkı olmayacaktır.
- 9- İhaleyi kazanan kişinin ve/veya tüzel kişi kira sözleşmesini imzalayıp ihale konusu yeri ve/veya işletmeyi teslim almasından itibaren 6 ay içerisinde söz konusu yer ve/veya işletmeye ISO 22000 veya HACCP belgesini temin etmekle yükümlüdür. İşbu 6 ay içerisinde kendisi dışında kaynaklanan bir nedenden dolayı gecikme olursa ve ilgili belgelerden herhangi birini almak için başvurduğunu kanıtlayıcı belgeyi ibraz ederse işbu süre 6 ay uzatılacaktır. Yukarıda belirtilen süreler içerisinde ISO 22000 veya HACCP belgesini temin edemezse, belediye tek taraflı olarak ilgili kira sözleşmesini

feshedilecek ve belediye ile olan kira işgaliye ve/veya her türlü hukuki ilişkisi sonlandırılacaktır.

- 10-** İhaleyi kazanan kişi ve/veya tüzel kişi ihale konusu yeri ve/veya işletmeyi çalıştırırken halkın meşru menfaatine zarar verecek herhangi bir işlem ve/veya talepte bulunmayacaktır. Böyleme işleme ve/veya talepte bulunması durumunda belediye olan kira işgaliye ve/veya her türlü hukuki ilişki sonlandırılacaktır.
- 11-** Taraflar işbu şartnamede bulunmayan ve/veya yer almayan ve/veya boşluk olan durumlarda ve her halükarda 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasasının tüm kurallarının aynen geçerli olduğunu ve uygulanacağını kabul ederler.
- 12-** Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlıklar karşılıklı müzakereler ile halledilmeye çalışılacaktır. Bu surette giderilemeyen bütün uyuşmazlıklarda KKTC Mahkemeleri yetkili olacaktır ve KKTC yasa ve tüzükleri ve/veya mevzuatı uygulanacaktır.
- 13-** İhale teklifleri KDV hariç verilecektir.
- 14-** Mukavele için gerekli damga pulu masrafları ihaleyi kazanan özel ve/Veya tüzel kişi tarafından ödenecektir.
- 15-** İhalenin neticelenmemesi ve/veya iptal edilmesi halinde ihale katılımcılarına herhangi bir tazminat ödenmeyeceğini katılımcı peşinen kabul eder.
- 16-** Teklif veren gerçek ve/veya tüzel kişi sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres göstermek zorundadır.
- 17-** Teklif veren gerçek ve/veya tüzel kişi, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya ve/veya kanuni vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgahında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan kaçındığı takdirde, ikametgahın görülebilecek yerine yapıştirılacak olan tebligat bizzat kendisine yapılmış addolunacaktır.
- 18-** Teklif veren gerçek ve/veya tüzel kişi, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını değiştirecek olursa, bunu 3 iş günü içerisinde Belediyeye bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski bildirmiş olduğu adresine yapılacak olan tebligatlar geçerli tebligat sayılacaktır.
- 19-** İşbu şartname bu madde dahil olmak üzere 19 maddeden ve 3 sayfadan oluşmaktadır.